

**STATUT
WROCŁAWSKIEGO STOWARZYSZENIA MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „SZÓSTKA”**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

Wrocławskie Stowarzyszenie Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Szóstka” zwane dalej Stowarzyszeniem działa na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 roku — Prawo o stowarzyszeniach (Dz.U. z 2001, Nr 79, poz. 855 z późniejszymi zmianami) oraz niniejszego statutu i posiada osobowość prawną.

§2

Stowarzyszenie zostaje powołane na czas nieokreślony.

§3

Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Wrocław.

§3

Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar miasta Wrocławia.

§5

Stowarzyszenie może używać odznak i pieczęci zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§6

Stowarzyszenie współpracuje z krajowymi, zagranicznymi i międzynarodowymi organizacjami i instytucjami o tym samym lub podobnym profilu działania, oraz może pozostawać członkiem tych organizacji na zasadach pełnej autonomii.

§7

Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej. Do prowadzenia swych spraw może zatrudniać pracowników.

§8

Stowarzyszenie jest niezależne od organów Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Szóstka”, administracji państwowej oraz samorządu terytorialnego i organizacji politycznych.

§9

Nazwa i znak graficzny Stowarzyszenia stanowi jego wyłączną własność i podlega ochronie prawnej.

Rozdział II

Cele i zadania, oraz formy działania

§10

Do celów działalności Stowarzyszenia należy:

- 1) Ochrona praw i obowiązków członków i lokatorów;
- 2) Działanie na rzecz stworzenia prawa nieuwzględniającego interesy członków i lokatorów.
- 3) Reprezentowanie członków i lokatorów wobec organów władz centralnych i samorządowych;
- 4) Reprezentowanie członków i lokatorów wobec właścicieli i zarządców nieruchomości oraz ich organizacji;
- 5) Działanie na rzecz wprowadzania regulacji dotyczących kwestii czynszów korzystnych dla lokatorów;
- 6) Integracja grup lokatorskich i działania samopomocowe;
- 7) Ochrona i promocja zdrowia;
- 8) Działania na rzecz osób niepełnosprawnych;
- 9) Promocja zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy;
- 10) Upowszechnianie i ochrona praw kobiet oraz działalność na rzecz równych praw kobiet i mężczyzn;
- 11) Działalność wspomagająca rozwój gospodarczy w tym rozwój przedsiębiorczości;
- 12) Działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych;
- 13) Działanie na rzecz nauki, edukacji, oświaty i wychowania;
- 14) Działanie na rzecz krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży;
- 15) Działanie na rzecz kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji;
- 16) Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu;
- 17) Działanie na rzecz ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego;
- 18) Działanie na rzecz porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym;
- 19) Upowszechnianie i ochrona praw konsumentów;
- 20) Działanie na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijanie kontaktów i współpracy między społeczeństwami;
- 21) Promocja i organizacja wolontariatu.

§11

Stowarzyszenie realizuje swoje cele w szczególności poprzez:

- 1) Opiniowanie aktów prawnych dotyczących sfery mieszkaniowej;
- 2) Przygotowywanie projektów aktów prawnych;
- 3) Monitorowanie zmian prawa mieszkaniowego w Polsce;
- 4) Informowanie władz publicznych o sytuacji grup lokatorskich i funkcjonowaniu prawa mieszkaniowego;
- 5) Współpracę z samorządem lokalnym;
- 6) Współpracę z krajowymi i zagranicznymi organizacjami społecznymi o zbliżonych celach;
- 7) Organizowanie debat publicznych wokół bieżących zagadnień społecznych;
- 8) Wspieranie osób w trudnej sytuacji mieszkaniowej;
- 9) Działalność wydawniczą;

- 10) Organizowanie i prowadzenie szkoleń oraz kampanii promocyjnych;
- 11) Współpracę z krajowymi i zagranicznymi instytucjami samorządowymi;
- 12) Współpracę z instytucjami UE;
- 13) Współpracę z jednostkami samorządu terytorialnego;
- 14) Współpracę z podmiotami odpowiedzialnymi za kształtowanie polityki mieszkaniowej w Polsce;

Rozdział III

Członkowie ich prawa i obowiązki

§12

1. Członkiem Stowarzyszenia może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, będąca obywatelem polskim lub cudzoziemcem lub osoba prawna.
2. Członkowie dzielą się na zwyczajnych i wspierających.
3. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym.
4. Przyjęcia nowych członków dokonuje Zarząd uchwałą podjętą w ciągu dwóch miesięcy od daty złożenia deklaracji zawierającej rekomendację dwóch członków zwyczajnych. W razie odmowy przyjęcia w poczet członków, zainteresowany ma prawo w terminie jednego miesiąca od daty jej doręczenia złożyć na ręce Zarządu odwołanie do Walnego Zebrania. Walne Zebranie rozpatruje odwołanie w czasie najbliższych obrad. Stanowisko Walnego Zebrania jest ostateczne.

§13

Zwyczajny członek Stowarzyszenia ma prawo:

- 1) Wybierać i być wybieranym do władz Stowarzyszenia;
- 2) Uczestniczyć z głosem stanowiącym w Walnym Zebraniu;
- 3) Zgłaszać wnioski i postulaty dotyczące Stowarzyszenia;
- 4) Korzystać z pomocy i zaplecza Stowarzyszenia w podejmowanych działaniach zgodnych z jego celami statutowymi;
- 5) Brać udział w pracach, zebraniach i innych przedsięwzięciach Stowarzyszenia z prawem głosu.

Członek zwyczajny obowiązany jest do:

- 1) Przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia;
- 1) Regularnego opłacania składek na rzecz Stowarzyszenia;
- 2) Czynnego uczestnictwa w realizacji celów statutowych Stowarzyszenia;
- 3) Dbanie o mienie Stowarzyszenia.

§14

Członek wspierający ma prawo:

- 1) Uczestniczyć w Walnym Zebraniu z głosem doradczym;
- 2) Zgłaszać wnioski i postulaty dotyczące działalności Stowarzyszenia;
- 3) Korzystać z pomocy i zaplecza Stowarzyszenia w podejmowanych działaniach zgodnych z jego celami statutowymi;
- 4) Brać udział w pracach, zebraniach i innych przedsięwzięciach Stowarzyszenia z prawem głosu doradczego.

Członek wspierający obowiązany jest do:

- 1) Przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia;
- 2) Czynnego uczestniczenia w realizacji celów statutowych Stowarzyszenia;
- 3) Dbania o mienie Stowarzyszenia.

Rozdział IV

Władze Stowarzyszenia

§15

Władzami Stowarzyszenia są:

- 1) Walne Zebranie członków Stowarzyszenia, zwane dalej „Walnym Zebraniem”;
- 2) Zarząd Stowarzyszenia, zwany dalej „Zarządem”;
- 3) Komisja Rewizyjna.

§16

1. Wybory do władz Stowarzyszenia odbywają się w głosowaniu tajnym w obecności ponad połowy ogólnej liczby członków z zastrzeżeniem pkt. 2.

2. W przypadku braku kworum Zarząd zwołuje Walne Zebranie w drugim terminie, nie później niż 20 dni po terminie pierwszym. W takim wypadku uchwały zapadają zwykłą większością głosów, bez względu na ilość obecnych członków. Powyższe nie odnosi się do uchwał, o których mowa w §29 pkt. 1 i 2.

3. Zasada opisana wyżej odnosi się do wszelkich uchwał Walnego Zebrania.

§17

W przypadku zmniejszenia się liczby członków pochodzących z wyboru członków władz w trakcie trwania kadencji, Zarząd zwołuje Walne Zebranie w celu odbycia wyborów uzupełniających.

Walne Zebranie

§18

1. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia.

2. Walne Zebranie Członków może być:

- Zwyczajne;
- Nadzwyczajne.

3. Zwyczajne Walne Zebranie zwołuje Zarząd co roku jako sprawozdawcze i raz na trzy lata jako sprawozdawczo-wyborcze, zawiadamiając członków pisemnie o jego terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zebrania.

4. Walne Zebranie Członków obraduje w/g uchwalonego przez siebie regulaminu obrad.

5. Nadzwyczajne Walne Zebranie zwołuje Zarząd:
- 1) Z własnej inicjatywy;
 - 2) Na żądanie Komisji Rewizyjnej;
 - 3) Na pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków Stowarzyszenia.
6. Nadzwyczajne Walne Zebranie powinno być zwołane w terminie jednego miesiąca od daty zgłoszenia wniosku lub żądania obrad nad sprawami, dla których zostało zwołane.
7. Uchwały Walnego Zebrania zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym w obecności ponad połowy ogólnej liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia [z zastrzeżeniem § 16 pkt.2 oraz z wyjątkiem spraw określonych §29 pkt. 1 i 2].
8. Walnym Zebraniem kieruje Przewodniczący Walnego Zebrania ,wybierany każdorazowo w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością obecnych członków Stowarzyszenia. Przewodniczący nie może wchodzić w skład Zarządu i Komisji Rewizyjnej.
9. W przypadku równego rozłożenia głosów w trakcie głosowania, decyduje głos przewodniczącego Walnego Zebrania.

§19

Do kompetencji Walnego Zebrania w szczególności należy:

5. Ustalanie kierunków i programu działania Stowarzyszenia;
6. Uchwalanie statutu i jego zmian;
7. Zatwierdzanie regulaminów Zarządu i Komisji Rewizyjnej;
8. Wybór i odwoływanie Prezesa Zarządu, Członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej;
9. Decydowanie w sprawach udzielenia absolutorium Zarządowi;
10. Ustalanie wysokości składek członkowskich;
11. Podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku;
12. Rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu;
13. Ocenianie działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej.

Zarząd Stowarzyszenia

§20

1. Zarząd składa się z 4 osób w tym Prezesa. Na pierwszym posiedzeniu Zarząd wybiera ze swego grona: Wiceprezesa, sekretarza i skarbnika.
2. Zarząd jest wspierany przez pracę siedmiu Komisji:
 - 1) Komisja Organizacyjno — Prawna;
 - 2) Komisja Ekonomiczna;
 - 3) Komisja Techniczna;
 - 4) Komisja d/s. Młodzieży;
 - 5) Komisja d/s. Pomocy Społecznej;
 - 6) Komisja d/s. Porządku Publicznego;
 - 7) Komisja współpracująca z mediami.

3. Kadencja Zarządu trwa 3 lata.

4. Uchwały Zarządu podejmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej trzech członków. Na podstawie uchwały pełnego składu i w sprawach nie objętych regulaminem, Zarząd może podejmować uchwały w głosowaniu tajnym.

Posiedzenia Zarządu odbywają się w razie potrzeby, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc. Posiedzenia Zarządu zwoływane są przez Prezesa.

§21

Do zakresu działania Zarządu należy:

- 1) Realizacja uchwał Walnego Zebrania i kierowanie całokształtem działalności Stowarzyszenia zgodnie z celami statutowymi;
- 2) Uchwalanie planów działalności Stowarzyszenia i preliminarzy budżetowych;
- 3) Sprawowanie opieki nad majątkiem Stowarzyszenia;
- 4) Podejmowanie decyzji w sprawie nabycia lub zbycia majątku ;
- 5) Zwoływanie Walnego Zebrania;
- 6) Podejmowanie uchwał w sprawach przyjmowania i wykluczania członków;
- 7) Rozpatrywanie spraw spornych pomiędzy członkami, powstałych na tle działalności Stowarzyszenia;
- 8) Składanie sprawozdań ze swojej działalności na Walnym Zebraniu;
- 9) Uchwalanie regulaminów przewidzianych w statucie;
- 10) W szczególnych przypadkach zwalnianie z obowiązku płacenia składek członkowskich;
- 11) Reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu;

§22

Zarząd działa na podstawie uchwalonego przez siebie regulaminu.

Komisja Rewizyjna

§23

1. Komisja Rewizyjna jest organem Stowarzyszenia powołanym do sprawowania kontroli nad jego działalnością.

2. Komisja Rewizyjna składa się z 3 członków, którzy wybierają spośród siebie Przewodniczącego Komisji.

3. Kadencja Komisji Rewizyjnej trwa 3 lata.

§24

Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy:

- 1) Kontrolowanie co najmniej raz w roku całokształtu działalności Stowarzyszenia;
- 2) Występowanie do Zarządu z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych kontroli i żądanie wyjaśnień
- 3) Prawo żądania zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zebrania w razie stwierdzenia niewywiązywania się przez Zarząd z jego statutowych obowiązków, a także prawo żądania zwołania posiedzenia Zarządu;
- 4) Zwołania Walnego Zebrania w razie nie zwołania go przez Zarząd w terminie ustalonym statutem;
- 5) Składanie na Walnym Zebraniu wniosków o udzielenie (lub odmowę udzielenia) absolutorium dla Zarządu;
- 6) Składanie sprawozdań ze swej działalności na Walnym Zebraniu;

§25

Uchwały Komisji Rewizyjnej, podejmowane są w głosowaniu jawnym, zapadają zwykłą większością głosów w obecności wszystkich członków Komisji. Na podstawie uchwały pełnego składu i w sprawach nie objętych regulaminem Komisja Rewizyjna może podejmować uchwały w głosowaniu tajnym.

§26

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą pełnić innych funkcji we władzach Stowarzyszenia;
2. Członkowie Komisji Rewizyjnej mogą brać udział w posiedzeniu Zarządu z głosem doradczym;
3. Komisja Rewizyjna działa na podstawie uchwalonego przez siebie regulaminu.
4. Komisja Rewizyjna ma prawo żądania od członków i władz Stowarzyszenia wszystkich niezbędnych pisemnych lub ustnych wyjaśnień dotyczących kontrolowanych spraw.

Rozdział V

Majtek Stowarzyszenia i gospodarka finansowa

§27

Źródłami powstania majątku Stowarzyszenia są:

- 1) Składki członkowskie;
- 2) Darowizny, zapisy i spadki, środki pochodzące z ofiarności prywatnej, zbiórki publiczne;
- 3) Dotacje, subwencje, kontrakty, środki z funduszy publicznych, granty.

Składki członkowskie powinny być wpłacane raz na kwartał, do końca kwartału. Nowo przyjęci członkowie wplatają składki, w/g zasad określonych przez Walne Zebranie, w ciągu czterech tygodni od otrzymania powiadomienia o przyjęciu na członka Stowarzyszenia.

§28

Do składania świadczeń woli we wszystkich sprawach w tym majątkowych Stowarzyszenia, zawierania umów i udzielania pełnomocnictw w imieniu Stowarzyszenia, uprawnionych jest dwóch członków Zarządu działających łącznie.

Rozdział VI

Zmiana statutu i rozwiązanie Stowarzyszenia

§29

1. Uchwalanie statutu lub jego zmiana przez Walne Zebranie Członków wymaga kwalifikowanej większości 2/3 głosów, przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania.
2. Podjęcie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia przez Walne Zebranie Członków wymaga kwalifikowanej większości 2/3 głosów, przy obecności co najmniej 2/3 członków uprawnionych do głosowania.
3. Wniosek o zmianę statutu musi być zgłoszony na piśmie, a treść proponowanej zmiany podana w zawiadomieniu zwołującym Walne Zebranie.
4. Podejmując uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie powołuje Komisję

Likwidacyjną, która przeprowadzi likwidację Stowarzyszenia.
Walne Zebranie wskazuje także fundacje i stowarzyszenia , mające podobne cele statutowe do Stowarzyszenia, nie nastawione na osiągnięcie zysku, na rzecz których przejdzie majątek Stowarzyszenia, po wypełnieniu jego zobowiązań.

Protokolant

Violetta SUKIENNIK

Przewodniczący zebrania

Andrzej MAŁYSZKO